

West Lanham Hills Citizen

MAYO 2025

Próxima reunión de la WLHCA:

Jueves, 1 de mayo a las 7:00 PM
edificio del parque (7700 Decatur Road)

En este tema: Reunión anual y elecciones de la junta directiva Recursos del condado

El Rincón del Presidente

Por: Lan Tsubata, WLHCA President

He pasado la mayor parte de mi vida en este barrio. Mi esposo y yo decidimos comprar una casa y criar a nuestra familia aquí porque siempre ha sido más que un lugar, es una comunidad. Desde que tenía dos años, he asistido, apoyado o liderado limpiezas del barrio, talleres de Papá Noel, clases de inglés como segundo idioma, programas de educación financiera, clases de baile, días de diversión familiar, noches de cine y mucho más. Así que, cuando surgió la oportunidad de ser presidenta de su asociación, me pareció la forma natural de seguir construyendo algo significativo con todos ustedes.

Puede que suene cursi, pero creo que lo que construimos en nuestro propio barrio tiene un impacto positivo en nuestras comunidades vecinas, nuestro condado (y espero) en nuestro país. El ingenio, la creatividad y la dedicación de este barrio nunca dejan de sorprenderme. Somos una comunidad de personas que resuelven problemas, que se ponen manos a la obra y encuentran soluciones únicas que generan un impacto positivo y duradero.

Al dejar mi cargo de presidenta, me llena de emoción y esperanza para quienes se presenten. Espero seguir apoyando, animando y colaborando con todos ustedes mientras preservamos y hacemos crecer este increíble lugar, que llamamos West Lanham Hills.

1 de Mayo 2025

Audiencia de la Junta de Planificación

1616 McCormick Dr.
Largo, MD 20774
10 AM

Asistir virtualmente o en persona

La Junta de Planificación del Condado de Prince George escuchará la solicitud de [enmienda al mapa de zonificación ZMA-2024-003](#) que propone rezonificar la antigua propiedad del concesionario Lincoln cerca de nuestro vecindario. **Más en la página 2.**

1 de Mayo 2025

Reunión de la Línea Púrpura de Defensa del CAT

Virtual, 6 PM

¡Únase a la reunión virtual del Equipo Asesor Comunitario (CAT) de Riverdale Park/New Carrollton/Glenridge de primavera de 2025! El equipo de Purple Line le informará sobre el proyecto y responderá

las preguntas de los miembros de la comunidad. Escanee para obtener más información:



13 de May 2025

Noche de juegos

edificio del parque
7-8:30 PM

Se proveen juegos y refrigerios

Acompáñenos en el edificio del parque para jugar y disfrutar de otras actividades divertidas. ¡Todas las edades son bienvenidas! Esta es una gran oportunidad para conocer a sus vecinos y hacer nuevos amigos.

Recordatorio: Reunión anual de la WLHCA el 1 de mayo

¡Se proporcionará comida (pizza, bebidas, bocadillos)!

Recordatorio: ¡Votación de la Junta en la reunión del 1 de mayo!

Les recordamos que se unan a la reunión de la asociación comunitaria el **1 de mayo a las 19:00 h** para votar por los miembros de la Junta Directiva para los próximos tres años. Contamos con una sólida lista de candidatos para la mayoría de los puestos, ***pero actualmente no hay nominados para parlamentario. ¡Necesitamos su ayuda para nominar a personas para este importante puesto!*** Se aceptan nominaciones y autonominaciones de cualquier miembro hasta que se celebren las elecciones. Para que se puedan llevar a cabo los trabajos (incluida la elección), se requiere la presencia de al menos 16 miembros. La lista completa de candidatos se encuentra a continuación:

Presidente: Michael Chodos (parlamentario actual)

Vice Presidenta: Alicia Denning
Amanda Karam

Tesorero: Michael Driggers (titular)

Secretaria: Sarah Tsubata (titular)

Parlamentario: **posición abierta**

¿Tiene preguntas o nominaciones? No dude en contactar a cualquier miembro del Comité de Nominaciones:

Kelli Thomas; keltc915@gmail.com

Scott Condren; scondren@gmail.com, 860-798-2337

Jason Finley (Chair); finleyj547@gmail.com, 636-485-9716

En la agenda: 1 de Mayo 2025

Los temas de discusión en la próxima reunión de la WLHCA incluyen:

- Elecciones de la Junta Directiva de la WLHCA
- Aprobación del Presupuesto Anual de la WLHCA
- Actualizaciones de los Comités
- Informe del Concejal Eric Olson sobre la Asamblea Pública y la Feria de Recursos

Recordatorios especiales:

- **¡Te necesitamos!** Se requieren 16 miembros.
- **¡Ven con hambre!** Ofrecemos comida (pizza, bebidas y refrigerios) en abundancia para todos.

Más detalles: Reunión de la Junta de Planificación, que incluirá el desarrollo RST New Carrollton el 1 de mayo

La Junta de Planificación del Condado de Prince George atenderá la solicitud de [enmienda al mapa de zonificación ZMA-2024-003](#), que propone la rezonificación del antiguo concesionario Lincoln, un terreno de 1.7 hectáreas en Lanham, Maryland, de la Zona de Centros de Actividades Vecinales (NAC) a la Zona de Desarrollo Planificado de Centros de Actividades Vecinales (NAC-PD). El terreno se ubica en la MD 450, cerca de la MD 410 y de la futura estación de tren ligero Glenridge Purple Line. La rezonificación busca permitir el desarrollo de hasta 300 viviendas multifamiliares, 280 m² de espacio comercial o sin fines de lucro y servicios al aire libre. Puede encontrar más información sobre la enmienda de zonificación propuesta en: <https://pgplanningboard.org/participate/attend-contribute-to-a-planning-board-meeting/>

Cualquier persona que desee enviar comentarios o documentos escritos, hablar (en persona o virtualmente) y/o convertirse en parte registrada debe **registrarse y enviar la documentación antes de las 12:00 p. m. del martes 29 de abril de 2025** visitando: www.pgplanningboard.org/participate

Recursos y recordatorios del condado

Informe del evento: Ayuntamiento y feria de recursos del concejal Eric Olson

El concejal Eric Olson presidió la Asamblea Pública del Distrito 3 de 2025 el 11 de abril, donde compartió las prioridades y novedades del Condado de Prince George. El presupuesto propuesto para el año fiscal 2026, con un total de \$5.8 mil millones, aborda un déficit de \$170 millones e incluye \$267 millones en subvenciones federales previstas. Olson destacó las preocupaciones fiscales y las estrategias de ingresos, con aumentos previstos para la seguridad pública, la educación y la infraestructura. Entre los proyectos principales se incluyen nuevas escuelas como la Escuela Primaria Margaret Brent, el avance de la Línea Púrpura, la repavimentación de calles y la Ciclovía Este-Oeste. Más de \$70 millones se destinarán a la transformación de la Estación de Tránsito de New Carrollton en un centro multimodal. Las iniciativas para mejorar la calidad de vida se centran en los problemas del vecindario, la seguridad en las zonas escolares y los servicios de emergencia.

Diapositivas del Ayuntamiento:



Folletos de recursos:



Proyectos de ley presentados recientemente por Eric Olson

Ley de Limpieza de la Acera de 2025 ([CB-015-2025](#))

prohibirá que se dejen conos, cubos y otros objetos en la vía pública para reservar plazas de aparcamiento o bloquear el acceso. Estos objetos obstruyen nuestras vías, dificultan el estacionamiento y crean peligros. Este proyecto de ley otorga a las agencias del condado la facultad de retirarlos, manteniendo las calles abiertas y seguras para todos. El proyecto de ley aún se encuentra en el comité de Transporte, Infraestructura, Energía y Medio Ambiente (TIEE). Se esperan actualizaciones para finales de mayo.

La Ley sobre Restricciones de Estacionamiento de Remolques No Comerciales ([CB-04-2025](#))

incorpora los remolques no comerciales al código. Permite a la Autoridad de Ingresos imponer multas y posiblemente remolcar vehículos según las directrices del código vehicular. El proyecto de ley fue aprobado por el comité TIEE y se espera la votación final del consejo para finales de abril.

Cómo: Informar sobre contaminación al Departamento de Medio Ambiente de Maryland

Para reportar una emergencia ambiental que represente una amenaza inmediata para la salud o el medio ambiente (por ejemplo, derrames de petróleo, sustancias químicas peligrosas o materiales radiactivos), llame gratis al (866) 633-4686 (se aceptan llamadas anónimas). Para asuntos que no sean de emergencia, como vertidos ilegales o contaminación, presente un reporte en mde.maryland.gov/pages/reportpollution.aspx o comuníquese con un programa relevante a través de mde.maryland.gov/Pages/numbers_to_know.aspx

Comentarios sobre el programa de barrido de calles residenciales del condado

El barrido de calles en nuestro vecindario comenzó el 16 de abril, con más actividades programadas para el 23 y el 30 de abril. Con tantos autos estacionados en nuestro vecindario, es difícil que las barrenderas sean efectivas. Se anima a los vecinos a enviar sus comentarios a streetsweeping@co.pg.md.us para recomendar que se alternen los lados de las calles para estacionar los días de barrido o compartir cualquier otra sugerencia.

Información adicional disponible en:

sitio web: www.westlanhamhills.com | Facebook: www.facebook.com/westlanhamhillsmid
correo electrónico: westlanhamnews@gmail.com